LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de St. Catharines-Niagara*

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

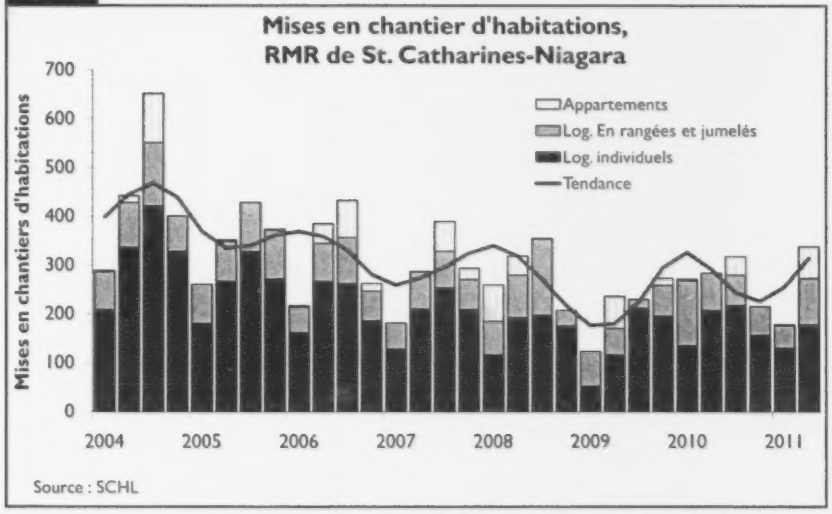
Date de diffusion : troisième trimestre de 2011

Marché du neuf

Les mises en chantier d'appartements viennent en tête

Après avoir été sous la moyenne durant les trois premiers mois de 2011, la construction résidentielle s'est intensifiée au deuxième trimestre dans la RMR de St. Catharines-Niagara et la région du Niagara (ci-après appelées région du Niagara), malgré un repli des mises en chantier au mois de juin. Les résultats d'avril et de mai ont dépassé ceux de ces deux mois en 2010. Le nombre d'habitations commencées d'avril à juin 2011 a été le plus important depuis le troisième trimestre de 2008. En fait, il a été le plus élevé pour un deuxième trimestre depuis 2006. Néanmoins, de janvier à juin 2011, les mises en chantier, toutes catégories

Figure 1



Source : SCHL

* La région du Niagara englobe les municipalités de Grimsby et West Lincoln, qui ne font pas partie de la région métropolitaine de recensement (RMR) de St. Catharines-Niagara telle que définie par Statistique Canada. Le présent rapport porte sur le marché de l'habitation de la région du Niagara et de la RMR de St. Catharines-Niagara.

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Les mises en chantier d'appartements viennent en tête

2 **Marché de la revente**
Le marché de la revente de la région du Niagara se stabilise

4 **Les habitations existantes haut de gamme tiennent bon**

5 **Cartes**

11 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

d'habitations confondues, ont reculé de 7 % dans la région du Niagara comparativement à la première moitié de l'an dernier. St. Catharines et Lincoln ont continué de connaître les plus fortes baisses durant les six premiers mois de l'année, tandis que Fort Erie a enregistré un modeste recul et Port Colborne, aucune activité. Par contre, dans les autres municipalités de la région du Niagara, la construction résidentielle s'est accélérée au premier semestre en glissement annuel.

C'est dans le segment des appartements que l'activité a été vigoureuse au deuxième trimestre. La construction d'appartements est irrégulière, puisqu'il s'écoule plusieurs mois d'inactivité avant que ne soit commencé un nouveau gros ensemble résidentiel. Dans la région du Niagara, on n'avait pas vu autant d'appartements mis en chantier depuis le début de 2009. Les fondations de deux ensembles ont été coulées au deuxième trimestre, un à Welland et l'autre à St. Catharines. La quantité limitée de terrains où peuvent être bâtis de grands ensembles, en particulier dans le Nord, demeurera une source de difficultés dans la région parce que davantage de municipalités encouragent les projets d'habitation à plus forte densité. L'afflux croissant de ménages n'ayant plus d'enfants à la maison, en provenance d'agglomérations plus chères comme la région du Grand Toronto (RGT), est aussi une cause de l'augmentation des mises en chantier d'appartements.

D'autres facteurs ont également contribué à l'intensification de la construction résidentielle durant les mois d'avril à juin : le mauvais temps qui a sévi au premier trimestre et forcé les constructeurs à reporter des mises en chantier au trimestre suivant, l'accroissement de la migration internationale dans la région du Niagara et la hausse escomptée des taux hypothécaires actuellement bas. Les acheteurs ont raison d'acquérir un logement neuf avant que les taux ne montent à la fin de l'année, car la plupart des prêts hypothécaires seront assortis d'une garantie de taux pour une période de 24 ou 36 mois en moyenne.

Marché de la revente

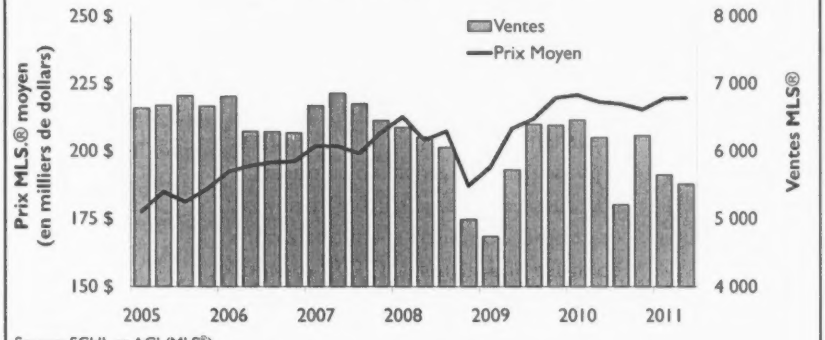
Le marché de la revente de la région du Niagara se stabilise

Le marché de l'existant de la région du Niagara a conservé son équilibre, le rapport des ventes aux nouvelles inscriptions étant resté inférieur à 50 % pendant les six premiers mois de 2011. Après avoir été élevé au quatrième trimestre de 2010, le nombre désaisonnalisé des ventes a enregistré une seconde baisse trimestrielle d'affilée pendant les mois d'avril à juin. Les transactions ont diminué de près de 12 % depuis le début de 2011. Pendant cette période, le prix moyen désaisonnalisé des habitations a modestement augmenté puis s'est stabilisé. Le prix moyen s'est accru de presque 2 % depuis le quatrième trimestre de 2010. Si l'on compare les prix de revente moyen et médian des mois de janvier à juin 2011 avec ceux de la même période en 2010, on constate que le premier a progressé de 1 % tandis que le second a régressé de 0,5 %. Cela donne à penser que les habitations haut de gamme tirent la moyenne vers le haut. En outre, si l'on considère les ventes du premier semestre de 2011 par fourchette de prix, on s'aperçoit qu'elles ont diminué dans toutes les fourchettes, en glissement annuel, sauf dans celle des propriétés de 400 000 $ ou plus.

Le délai entre l'inscription et la vente d'une habitation est un autre

Figure 2

Ventes MLS® et prix moyen, région de St. Catharines-Niagara



Source: SCHL et ACI (MLS®)
* Les données sur les ventes et les prix sont désaisonnalisées. Les données trimestrielles sur les ventes sont multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an.

[1] MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)
* Aperçu du marché, 1er trimestre de 2011, Urbanation

indicateur de la conjoncture du marché. Or ce délai s'est aussi stabilisé dans la région du Niagara, depuis le début de l'année, pour s'établir en moyenne à 69 jours. Thorold affiche le délai moyen le plus court et Fort Erie, le plus long. La demande ayant été devancée au début de l'an dernier, sa contraction cette année a coïncidé avec la diminution des nouvelles inscriptions, si bien que le marché de la région est resté équilibré. En glissement annuel, les nouvelles inscriptions ont fléchi de plus de 10 % au premier semestre de 2011.

Les copropriétés représentent près de 10 % du total des ventes conclues dans la région depuis le début de l'année. Leur prix moyen dépasse de 8 % celui de la première moitié de 2010. Les copropriétés existantes mises en vente au premier trimestre de 2011 dans la RGT avaient une taille moyenne inférieure de plus de 200 pieds carrés à celles offertes dans la région du Niagara*. Les ménages n'ayant plus d'enfants à la maison qui viennent s'installer dans cette région achètent peut-être un logement de plus petite taille, mais pas nécessairement de moindre qualité. Les habitations de la région du Niagara sont plus abordables que celles de la RGT et elles sont attrayantes non seulement par leur valeur, mais aussi par le style de vie qu'elles rendent possible.

L'amélioration de l'économie locale est une cause importante de l'accroissement de la demande de logements provenant des accédants à la propriété. Au deuxième trimestre de 2011, la proportion des personnes de 25 à 44 ans occupant un emploi a augmenté de plus de 7 % en glissement annuel. C'est dans ce groupe d'âge que se trouve la majeure partie des accédants à la propriété. Dans la région du Niagara, le niveau d'emploi désaisonnalisé s'est accru chaque mois d'octobre 2010 à mai 2011, avec une légère baisse en juin. Cependant, au deuxième trimestre, il a atteint son point le plus élevé depuis la fin de 2008. En outre, plus de gens restent dans la région et y cherchent du travail. Le taux de participation désaisonnalisé est lui aussi à son plus haut niveau (64 %) depuis le quatrième trimestre de 2008, avec comme conséquence une augmentation de la population active. La plupart des postes sont créés dans le secteur des services. Au deuxième trimestre, les emplois à temps plein ont également accru leur proportion par rapport aux postes à temps partiel. Or les employés à plein temps sont plus susceptibles de prendre d'importants engagements financiers, comme celui que constitue l'acquisition d'un logement. D'après l'Enquête 2011 auprès des emprunteurs hypothécaires menée par la SCHL, 86 % des personnes qui ont récemment acheté une habitation estiment qu'être propriétaire est encore un bon investissement à long terme.

Les habitations existantes haut de gamme tiennent bon

La population de la région du Niagara connaît une modeste croissance du fait des immigrants qui viennent s'y installer; nombre d'entre eux proviennent de l'étranger ou d'autres parties du pays, comme la RGT où les logements sont plus chers. Certains achètent des habitations haut de gamme. Durant les six premiers mois de 2010, le nombre des ventes de logements s'est substantiellement accru, comparativement à l'année précédente, dans toutes les fourchettes de prix. Ce sont les ventes de propriétés valant 400 000 $ ou plus qui ont proportionnellement le plus augmenté, suivies par les habitations dont le prix se situe entre 240 000 $ et 399 000 $. En 2010, beaucoup d'acheteurs déjà propriétaires et d'accédants à la propriété ont pris d'assaut le marché de la revente avant que les règles relatives au crédit hypothécaire ne soient modifiées et que ne se produise la hausse escomptée des taux d'intérêt. Pendant les six premiers mois de 2011, les ventes ont diminué, par rapport au premier semestre de l'année précédente, dans toutes les fourchettes de prix, sauf celle des propriétés de 400 000 $ et plus, où elles ont progressé de 7 %. En outre, le nombre des ventes d'habitations valant plus de un million de dollars est passé de seulement 6, durant les deux premiers trimestres de 2009, à 14 au premier semestre de 2010, puis à 18 pendant la première moitié de 2011. Même si ce segment du marché s'est beaucoup replié comparativement à 2010, les ventes de propriétés de 400 000 $ ou plus continuent d'afficher, jusqu'ici cette année, une saine croissance. Le tableau 3 indique l'augmentation en pourcentage, par rapport à l'année précédente, du nombre de logements vendus de janvier à juin 2010 et de janvier à juin 2011, selon les fourchettes de prix.

Figure 3

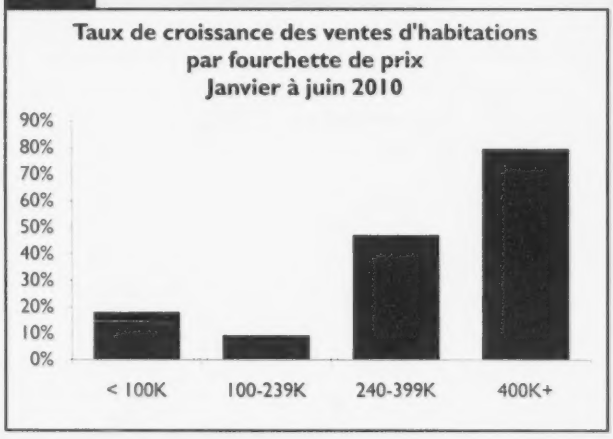
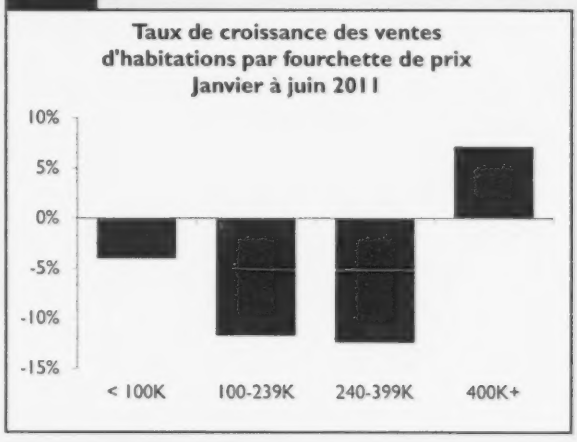
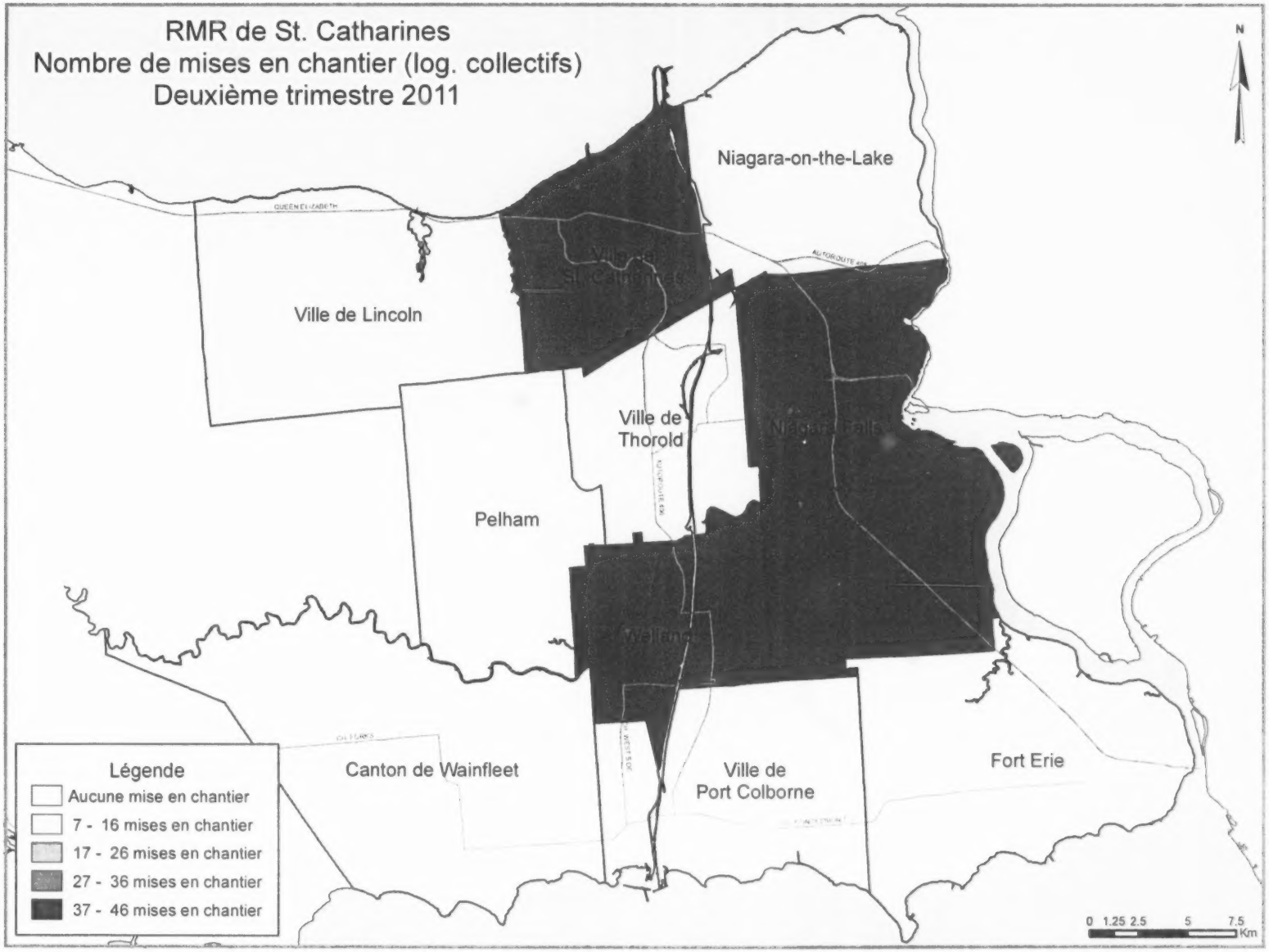
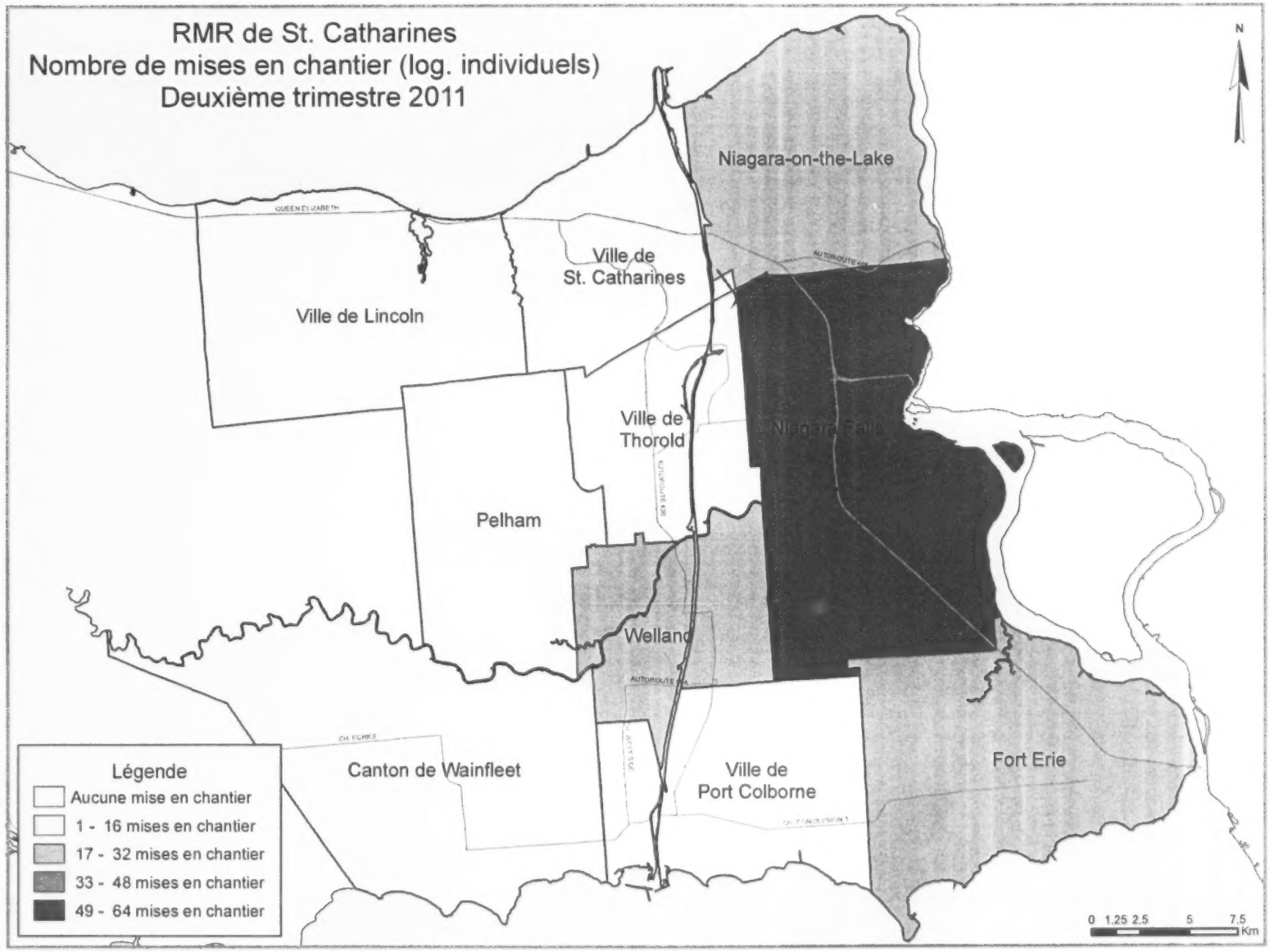
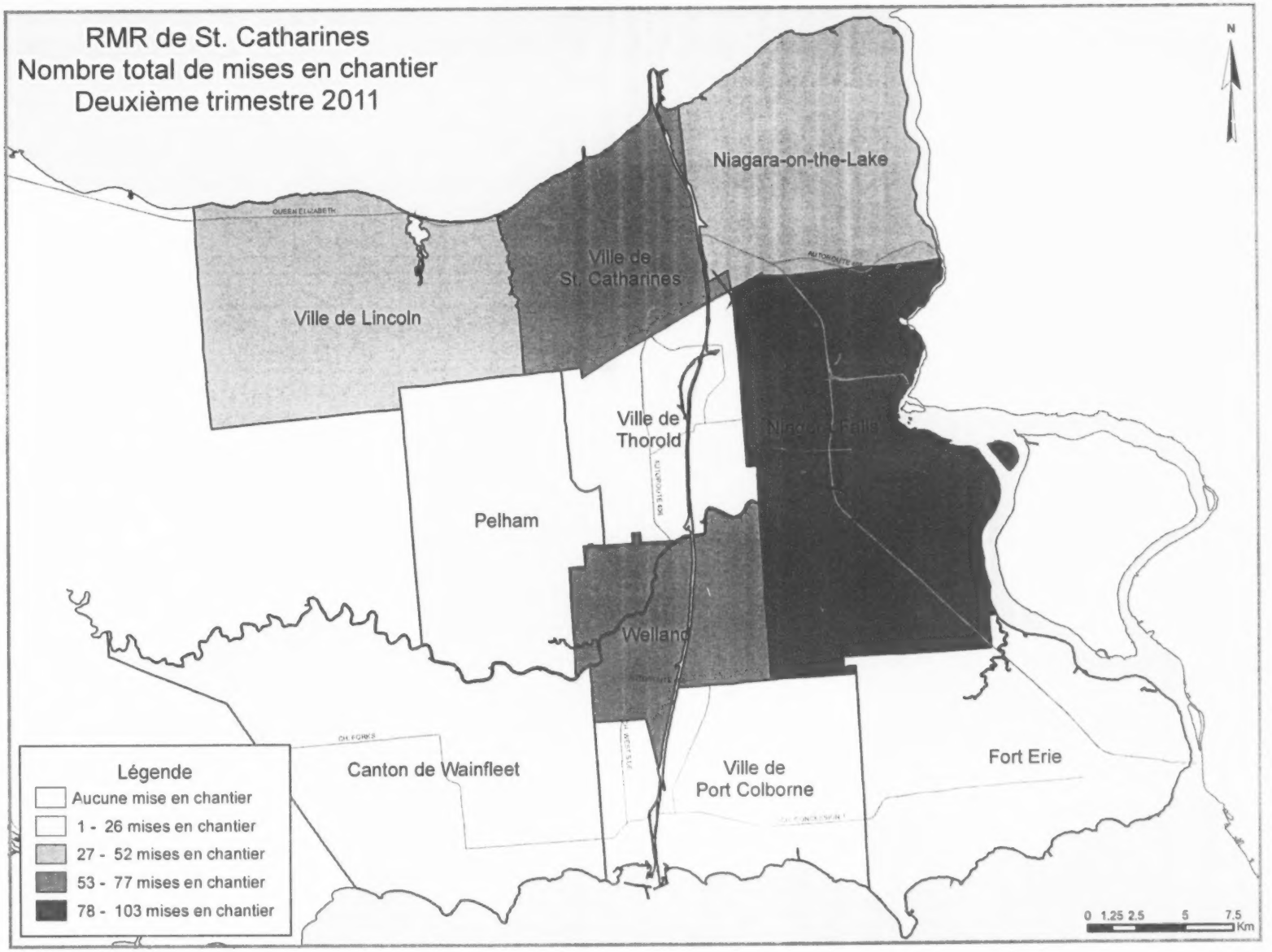


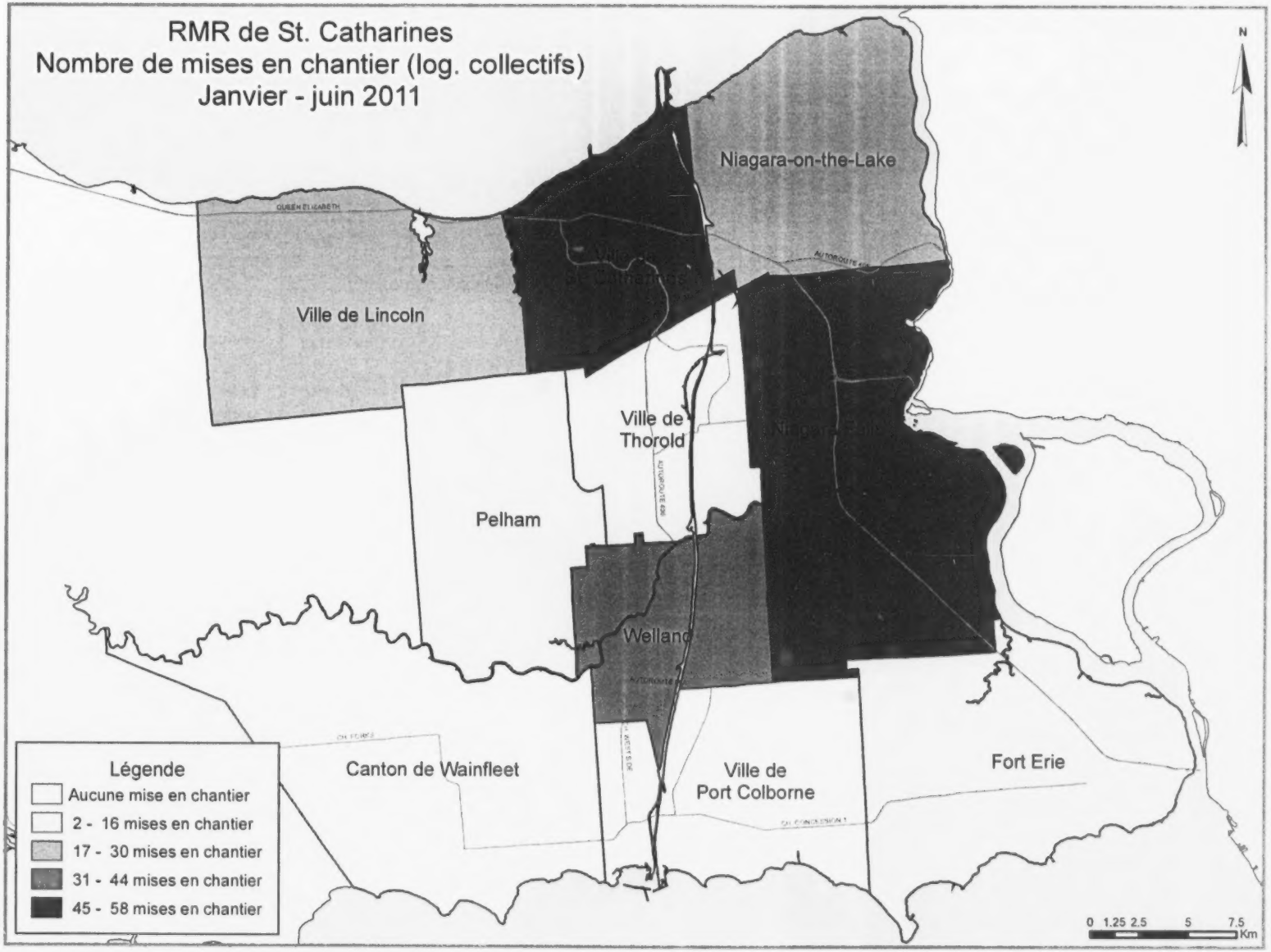
Figure 4

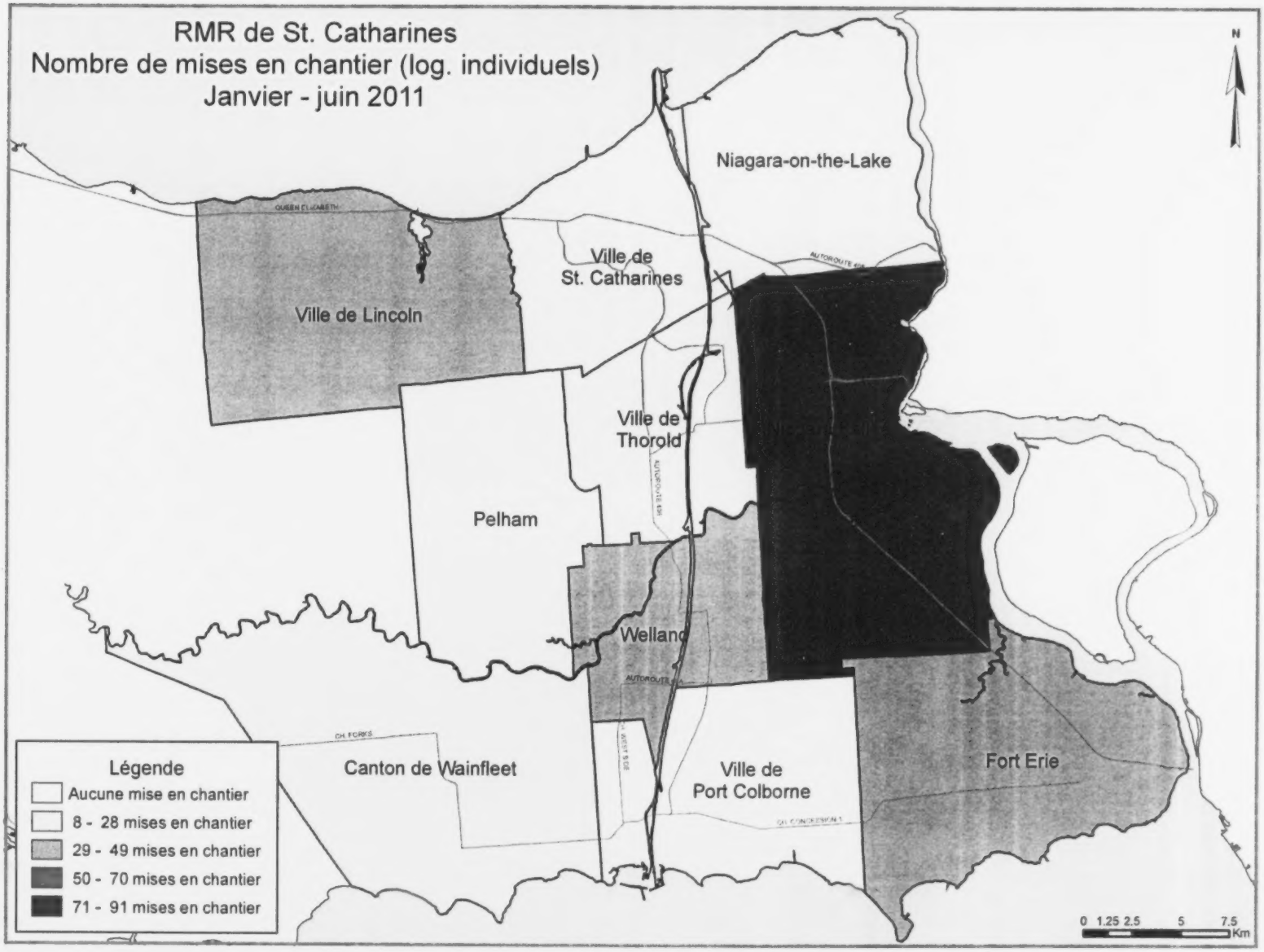


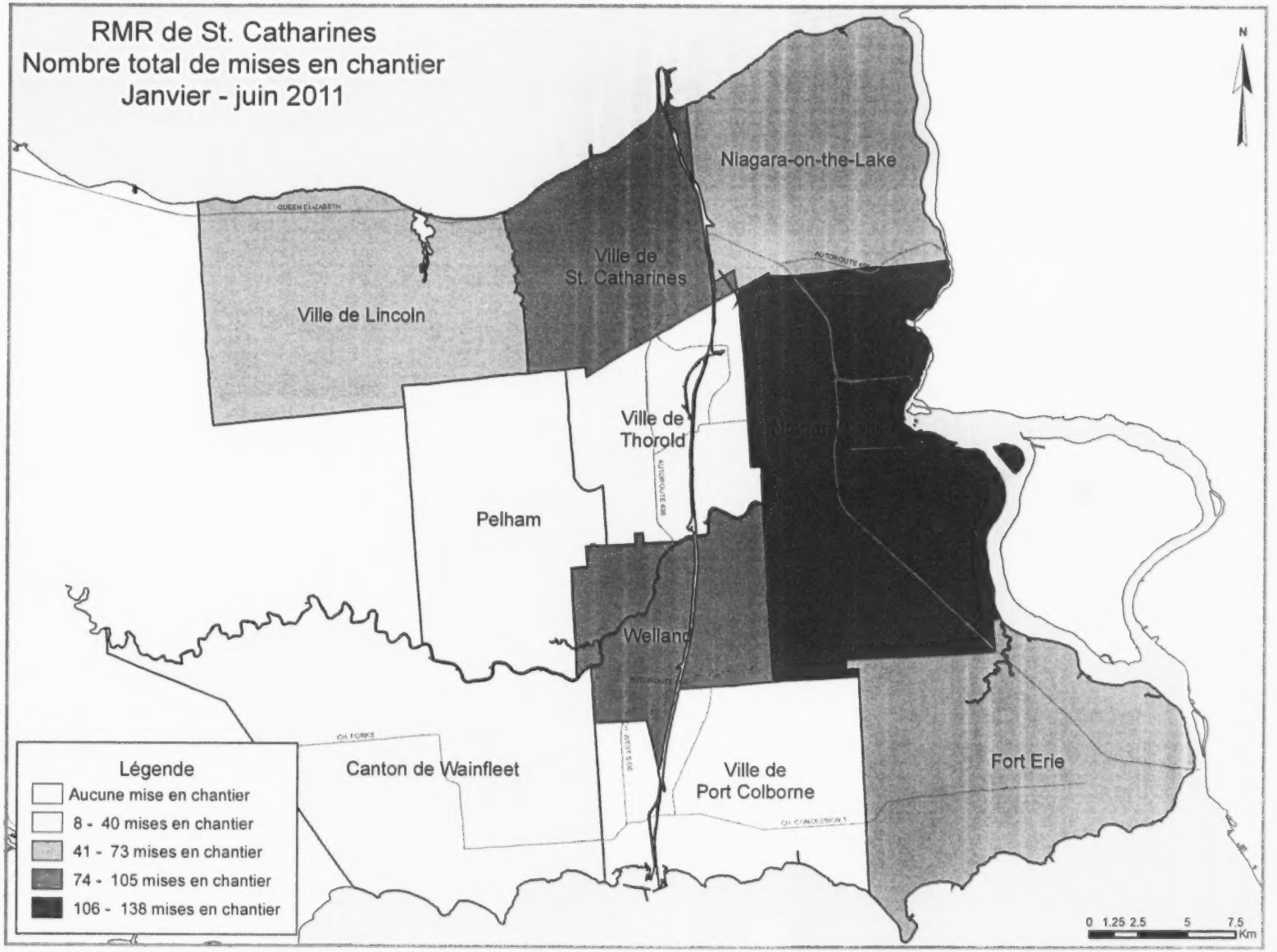

RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2011
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de Lincoln
Ville de Thorold
Pelham
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 16 mises en chantier
17 - 26 mises en chantier
27 - 36 mises en chantier
37 - 46 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2011
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de St. Catharines
Ville de Lincoln
Ville de Thorold
Niagara Falls
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 16 mises en chantier
17 - 32 mises en chantier
33 - 48 mises en chantier
49 - 64 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. Catharines
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2011
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de St. Catharines
Ville de Lincoln
Ville de Thorold
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 26 mises en chantier
27 - 52 mises en chantier
53 - 77 mises en chantier
78 - 103 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2011
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de Lincoln
Ville de Thorold
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 16 mises en chantier
17 - 30 mises en chantier
31 - 44 mises en chantier
45 - 58 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2011
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de St. Catharines
Ville de Lincoln
Ville de Thorold
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 28 mises en chantier
29 - 49 mises en chantier
50 - 70 mises en chantier
71 - 91 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. Catharines
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2011
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de St. Catharines
Ville de Lincoln
Ville de Thorold
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 40 mises en chantier
41 - 73 mises en chantier
74 - 105 mises en chantier
106 - 138 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
St. Catharines (ville)									
T2 2011	14	0	6	0	0	0	0	40	60
T2 2010	20	6	8	0	18	0	6	0	58
Niagara Falls									
T2 2011	64	2	37	0	0	0	0	0	103
T2 2010	63	4	6	0	0	0	0	0	73
Welland									
T2 2011	22	2	8	0	3	0	0	25	60
T2 2010	33	4	0	0	0	0	0	0	37
Lincoln (ville)									
T2 2011	15	0	14	0	0	0	0	0	29
T2 2010	30	0	11	0	0	0	0	0	41
Fort Erie									
T2 2011	18	0	0	0	0	0	0	0	18
T2 2010	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Niagara-on-the-Lake									
T2 2011	16	2	9	1	5	0	0	0	33
T2 2010	22	2	6	0	0	0	0	0	30
Pelham									
T2 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
T2 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Port Colborne									
T2 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Thorold (ville)									
T2 2011	12	0	7	0	0	0	0	0	19
T2 2010	10	4	0	0	0	0	2	0	16
Wainfleet Township									
T2 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T2 2011	176	6	81	1	8	0	0	65	337
T2 2010	206	20	31	0	18	0	8	0	283
Grimsby									
T2 2011	29	0	0	3	0	0	0	0	32
T2 2010	34	0	0	0	0	0	0	0	34
West Lincoln									
T2 2011	16	0	3	0	0	0	0	0	19
T2 2010	9	14	3	0	0	0	0	0	26
Région de Niagara									
T2 2011	221	6	84	4	8	0	0	65	388
T2 2010	249	34	34	0	18	0	8	0	343

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de St. Catharines-Niagara
Deuxième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2011	176	6	81	1	8	0	0	65	337
T2 2010	206	20	31	0	18	0	8	0	283
Variation en %	-14,6	-70,0	161,3	s.o.	-55,6	s.o.	-100,0	s.o.	19,1
Cumul 2011	304	16	108	1	17	0	2	67	515
Cumul 2010	340	30	129	1	33	0	18	3	554
Variation en %	-10,6	-46,7	-16,3	0,0	-48,5	s.o.	-88,9	**	-7,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2011	370	30	232	1	117	59	4	169	982
T2 2010	388	34	228	1	110	85	41	64	951
Variation en %	-4,6	-11,8	1,8	0,0	6,4	-30,6	-90,2	164,1	3,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2011	148	8	61	0	39	0	11	0	267
T2 2010	157	12	23	1	16	0	0	40	249
Variation en %	-5,7	-33,3	165,2	-100,0	143,8	s.o.	s.o.	-100,0	7,2
Cumul 2011	303	20	69	0	44	0	17	0	453
Cumul 2010	307	30	56	2	58	0	0	72	525
Variation en %	-1,3	-33,3	23,2	-100,0	-24,1	s.o.	s.o.	-100,0	-13,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2011	52	16	18	0	9	22	1	0	118
T2 2010	39	23	14	0	9	22	0	0	107
Variation en %	33,3	-30,4	28,6	s.o.	0,0	0,0	s.o.	s.o.	10,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2011	155	5	56	0	34	0	11	0	261
T2 2010	170	17	31	2	17	0	0	0	237
Variation en %	-8,8	-70,6	80,6	-100,0	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	10,1
Cumul 2011	303	25	68	0	40	0	13	0	449
Cumul 2010	325	27	59	3	52	1	1	1	469
Variation en %	-6,8	-7,4	15,3	-100,0	-23,1	-100,0	**	-100,0	-4,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
St. Catharines (ville)									
T2 2011	14	0	6	0	0	0	0	40	60
T2 2010	20	6	8	0	18	0	6	0	58
Niagara Falls									
T2 2011	64	2	37	0	0	0	0	0	103
T2 2010	63	4	6	0	0	0	0	0	73
Welland									
T2 2011	22	2	8	0	3	0	0	25	60
T2 2010	33	4	0	0	0	0	0	0	37
Lincoln (ville)									
T2 2011	15	0	14	0	0	0	0	0	29
T2 2010	30	0	11	0	0	0	0	0	41
Fort Erie									
T2 2011	18	0	0	0	0	0	0	0	18
T2 2010	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Niagara-on-the-Lake									
T2 2011	16	2	9	1	5	0	0	0	33
T2 2010	22	2	6	0	0	0	0	0	30
Pelham									
T2 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
T2 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Port Colborne									
T2 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Thorold (ville)									
T2 2011	12	0	7	0	0	0	0	0	19
T2 2010	10	4	0	0	0	0	2	0	16
Wainfleet Township									
T2 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T2 2011	176	6	81	1	8	0	0	65	337
T2 2010	206	20	31	0	18	0	8	0	283
Grimsby									
T2 2011	29	0	0	3	0	0	0	0	32
T2 2010	34	0	0	0	0	0	0	0	34
West Lincoln									
T2 2011	16	0	3	0	0	0	0	0	19
T2 2010	9	14	3	0	0	0	0	0	26
Région de Niagara									
T2 2011	221	6	84	4	8	0	0	65	388
T2 2010	249	34	34	0	18	0	8	0	343

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
St. Catharines (ville)									
T2 2011	31	2	65	0	25	0	0	80	203
T2 2010	29	10	87	0	23	0	34	0	183
Niagara Falls									
T2 2011	111	10	54	0	23	59	0	64	321
T2 2010	140	14	21	1	44	71	0	64	355
Welland									
T2 2011	49	2	36	0	21	0	0	25	133
T2 2010	53	4	23	0	3	0	0	0	83
Lincoln (ville)									
T2 2011	29	4	35	0	13	0	0	0	81
T2 2010	39	0	50	0	12	0	1	0	102
Fort Erie									
T2 2011	36	0	13	0	21	0	4	0	74
T2 2010	43	0	13	0	24	0	4	0	84
Niagara-on-the-Lake									
T2 2011	39	10	18	1	14	0	0	0	82
T2 2010	35	2	19	0	0	0	0	0	56
Pelham									
T2 2011	30	2	4	0	0	0	0	0	36
T2 2010	21	0	15	0	4	0	0	0	40
Port Colborne									
T2 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T2 2010	5	0	0	0	0	14	0	0	19
Thorold (ville)									
T2 2011	28	0	7	0	0	0	0	0	35
T2 2010	16	4	0	0	0	0	2	0	22
Wainfleet Township									
T2 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T2 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T2 2011	370	30	232	1	117	59	4	169	982
T2 2010	388	34	228	1	110	85	41	64	951
Grimsby									
T2 2011	45	0	0	5	12	0	0	0	62
T2 2010	48	0	0	0	0	0	0	0	48
West Lincoln									
T2 2011	23	14	13	0	0	0	0	0	50
T2 2010	17	16	3	0	0	0	0	0	36
Région de Niagara									
T2 2011	438	44	245	6	129	59	4	169	1 094
T2 2010	453	50	231	1	110	85	41	64	1 035

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
St. Catharines (ville)									
T2 2011	19	0	20	0	0	0	0	0	39
T2 2010	11	8	0	0	8	0	0	0	27
Niagara Falls									
T2 2011	32	0	0	0	33	0	0	0	65
T2 2010	50	2	0	0	8	0	0	40	100
Welland									
T2 2011	18	2	4	0	3	0	8	0	35
T2 2010	13	0	4	0	0	0	0	0	17
Lincoln (ville)									
T2 2011	16	0	26	0	0	0	3	0	45
T2 2010	25	0	4	0	0	0	0	0	29
Fort Erie									
T2 2011	21	0	4	0	3	0	0	0	28
T2 2010	20	2	7	0	0	0	0	0	29
Niagara-on-the-Lake									
T2 2011	18	2	0	0	0	0	0	0	20
T2 2010	14	0	8	1	0	0	0	0	23
Pelham									
T2 2011	9	0	7	0	0	0	0	0	16
T2 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Port Colborne									
T2 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Thorold (ville)									
T2 2011	11	4	0	0	0	0	0	0	15
T2 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Wainfleet Township									
T2 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T2 2011	148	8	61	0	39	0	11	0	267
T2 2010	157	12	23	1	16	0	0	40	249
Grimsby									
T2 2011	31	0	21	3	0	0	0	0	55
T2 2010	34	0	0	1	6	0	0	0	41
West Lincoln									
T2 2011	4	4	0	0	0	0	0	0	8
T2 2010	8	6	0	0	0	0	0	0	14
Région de Niagara									
T2 2011	183	12	82	3	39	0	11	0	330
T2 2010	199	18	23	2	22	0	0	40	304

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
St. Catharines (ville)									
T2 2011	9	3	9	0	3	0	0	0	24
T2 2010	6	10	7	0	8	0	0	0	31
Niagara Falls									
T2 2011	10	0	1	0	5	6	0	0	22
T2 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Welland									
T2 2011	4	0	3	0	0	7	0	0	14
T2 2010	4	0	3	0	0	11	0	0	18
Lincoln (ville)									
T2 2011	11	2	2	0	0	0	1	0	16
T2 2010	8	3	1	0	0	0	0	0	12
Fort Erie									
T2 2011	12	4	1	0	1	0	0	0	18
T2 2010	7	5	0	0	0	0	0	0	12
Niagara-on-the-Lake									
T2 2011	5	5	1	0	0	9	0	0	20
T2 2010	3	5	2	0	1	11	0	0	22
Pelham									
T2 2011	1	0	1	0	0	0	0	0	2
T2 2010	2	0	1	0	0	0	0	0	3
Port Colborne									
T2 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Thorold (ville)									
T2 2011	0	2	0	0	0	0	0	0	2
T2 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Wainfleet Township									
T2 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T2 2011	52	16	18	0	9	22	1	0	118
T2 2010	39	23	14	0	9	22	0	0	107
Grimsby									
T2 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T2 2010	8	0	0	8	0	0	0	0	16
West Lincoln									
T2 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T2 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T2 2011	63	16	18	0	9	22	1	0	129
T2 2010	47	23	14	8	9	22	0	0	123

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
St. Catharines (ville)									
T2 2011	14	1	17	0	1	0	0	0	33
T2 2010	14	9	4	0	9	0	0	0	36
Niagara Falls									
T2 2011	34	0	0	0	28	0	0	0	62
T2 2010	53	2	0	0	8	0	0	0	63
Welland									
T2 2011	23	2	4	0	3	0	8	0	40
T2 2010	12	0	4	0	0	0	0	0	16
Lincoln (ville)									
T2 2011	15	0	25	0	0	0	3	0	43
T2 2010	24	0	4	0	0	0	0	0	28
Fort Erie									
T2 2011	25	1	3	0	2	0	0	0	31
T2 2010	20	2	7	0	0	0	0	0	29
Niagara-on-the-Lake									
T2 2011	21	1	0	0	0	0	0	0	22
T2 2010	21	4	11	2	0	0	0	0	38
Pelham									
T2 2011	9	0	7	0	0	0	0	0	16
T2 2010	9	0	1	0	0	0	0	0	10
Port Colborne									
T2 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Thorold (ville)									
T2 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T2 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Wainfleet Township									
T2 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T2 2011	155	5	56	0	34	0	11	0	261
T2 2010	170	17	31	2	17	0	0	0	237
Grimsby									
T2 2011	23	0	21	5	0	0	0	0	49
T2 2010	32	0	4	2	9	0	0	0	47
West Lincoln									
T2 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T2 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T2 2011	178	5	77	5	34	0	11	0	310
T2 2010	202	17	35	4	26	0	0	0	284

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Données antérieures sur les mises en chantier d'habitations dans la région de Niagara 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	846	58	204	4	99	0	23	41	1 275
Variation en %	29,2	45,0	117,0	s.o.	-2,0	-100,0	**	-6,8	31,3
2009	655	40	94	0	101	35	2	44	971
Variation en %	-15,4	-25,9	-66,2	-100,0	40,3	-68,5	-75,0	**	-25,5
2008	774	54	278	4	72	111	8	3	1 304
Variation en %	-17,0	-10,0	51,9	100,0	-4,0	44,2	-27,3	-25,0	-3,0
2007	932	60	183	2	75	77	11	4	1 344
Variation en %	-1,5	-34,8	84,8	s.o.	-28,6	**	-8,3	-97,1	-3,5
2006	946	92	99	0	105	3	12	136	1 393
Variation en %	-15,8	24,3	-53,7	-100,0	28,0	s.o.	9,1	**	-8,1
2005	1 123	74	214	3	82	0	11	5	1 516
Variation en %	-23,1	-9,8	-11,6	0,0	-44,2	s.o.	-42,1	-95,7	-26,7
2004	1 461	82	242	3	147	0	19	115	2 069
Variation en %	11,3	36,7	-17,4	s.o.	-8,7	-100,0	s.o.	**	12,3
2003	1 313	60	293	0	161	11	0	4	1 842
Variation en %	20,3	-31,8	113,9	-100,0	136,8	s.o.	s.o.	0,0	31,1
2002	1 091	88	137	9	68	0	0	4	1 405
Variation en %	8,2	10,0	28,0	s.o.	74,4	s.o.	s.o.	-81,8	11,6
2001	1 008	80	107	0	39	0	0	22	1 259

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de St. Catharines-Niagara 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	711	58	170	1	82	0	23	41	1 086
Variation en %	24,3	45,0	80,9	s.o.	13,9	-100,0	**	-6,8	26,4
2009	572	40	94	0	72	35	2	44	859
Variation en %	-15,4	-25,9	-55,2	-100,0	0,0	-68,5	-75,0	**	-24,5
2008	676	54	210	4	72	111	8	3	1 138
Variation en %	-15,1	-10,0	64,1	100,0	1,4	44,2	-27,3	-25,0	-1,0
2007	796	60	128	2	71	77	11	4	1 149
Variation en %	-8,7	-34,8	39,1	s.o.	-22,0	**	-8,3	-97,0	-11,2
2006	872	92	92	0	91	3	12	132	1 294
Variation en %	-16,2	24,3	-57,0	-100,0	49,2	s.o.	9,1	**	-8,4
2005	1 040	74	214	3	61	0	11	5	1 412
Variation en %	-19,5	-9,8	18,9	s.o.	-36,5	s.o.	-42,1	-95,5	-20,7
2004	1 292	82	180	0	96	0	19	112	1 781
Variation en %	12,0	57,7	20,8	s.o.	29,7	-100,0	s.o.	**	23,3
2003	1 154	52	149	0	74	11	0	4	1 444
Variation en %	11,9	-40,9	22,1	-100,0	17,5	s.o.	s.o.	0,0	9,6
2002	1 031	88	122	1	63	0	0	4	1 317
Variation en %	12,6	10,0	50,6	s.o.	96,9	s.o.	s.o.	-81,8	16,1
2001	916	80	81	0	32	0	0	22	1 134

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxieme trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	Variation en %
St. Catharines (ville)	14	20	0	6	6	32	40	0	60	58	3,4
Niagara Falls	64	63	2	4	37	6	0	0	103	73	41,1
Welland	22	33	2	4	11	0	25	0	60	37	62,2
Lincoln (ville)	15	30	0	0	14	11	0	0	29	41	-29,3
Fort Erie	18	19	0	0	0	0	0	0	18	19	-5,3
Niagara-on-the-Lake	17	22	2	2	14	6	0	0	33	30	10,0
Pelham	14	5	0	0	0	0	0	0	14	5	180,0
Port Colborne	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Thorold (ville)	12	10	0	6	7	0	0	0	19	16	18,8
Wainfleet Township	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
St. Catharines-Niagara (RMR)	177	206	6	22	89	55	65	0	337	283	19,1
Grimsby	32	34	0	0	0	0	0	0	32	34	-5,9
West Lincoln	16	9	0	14	3	3	0	0	19	26	-26,9
Région de Niagara	225	249	6	36	92	58	65	0	388	343	13,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
St. Catharines (ville)	25	32	2	12	14	96	42	3	83	143	-42,0
Niagara Falls	91	107	4	6	43	6	0	0	138	119	16,0
Welland	36	48	2	4	14	3	25	0	77	55	40,0
Lincoln (ville)	32	48	4	0	24	60	0	0	60	108	-44,4
Fort Erie	38	35	0	2	3	7	0	0	41	44	-6,8
Niagara-on-the-Lake	28	34	2	2	20	6	0	0	50	42	19,0
Pelham	21	14	2	0	0	0	0	0	23	14	64,3
Port Colborne	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Thorold (ville)	28	16	0	6	7	0	0	0	35	22	59,1
Wainfleet Township	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	307	341	16	32	125	178	67	3	515	554	-7,0
Grimsby	56	76	0	0	0	0	0	0	56	76	-26,3
West Lincoln	17	19	2	20	6	3	0	0	25	42	-40,5
Région de Niagara	380	436	18	52	131	181	67	3	596	672	-11,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxieme trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
St. Catharines (ville)	6	26	0	6	0	0	40	0
Niagara Falls	37	6	0	0	0	0	0	0
Welland	11	0	0	0	0	0	25	0
Lincoln (ville)	14	11	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	0	0	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	14	6	0	0	0	0	0	0
Pelham	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	7	0	0	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	89	49	0	6	0	0	65	0
Grimsby	0	0	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	3	3	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	92	52	0	6	0	0	65	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
St. Catharines (ville)	14	80	0	16	0	0	42	3
Niagara Falls	43	6	0	0	0	0	0	0
Welland	14	3	0	0	0	0	25	0
Lincoln (ville)	24	60	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	3	7	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	20	6	0	0	0	0	0	0
Pelham	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	7	0	0	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	125	162	0	16	0	0	67	3
Grimsby	0	0	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	6	3	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	131	165	0	16	0	0	67	3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxieme trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
St. Catharines (ville)	20	34	0	18	40	6	60	58
Niagara Falls	103	73	0	0	0	0	103	73
Welland	32	37	3	0	25	0	60	37
Lincoln (ville)	29	41	0	0	0	0	29	41
Fort Erie	18	19	0	0	0	0	18	19
Niagara-on-the-Lake	27	30	6	0	0	0	33	30
Pelham	14	5	0	0	0	0	14	5
Port Colborne	0	1	0	0	0	0	0	1
Thorold (ville)	19	14	0	0	0	2	19	16
Wainfleet Township	1	3	0	0	0	0	1	3
St. Catharines-Niagara (RMR)	263	257	9	18	65	8	337	283
Grimsby	29	34	3	0	0	0	32	34
West Lincoln	19	26	0	0	0	0	19	26
Région de Niagara	311	317	12	18	65	8	388	343

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
St. Catharines (ville)	41	101	0	23	42	19	83	143
Niagara Falls	138	119	0	0	0	0	138	119
Welland	46	52	6	3	25	0	77	55
Lincoln (ville)	58	108	0	0	2	0	60	108
Fort Erie	41	37	0	7	0	0	41	44
Niagara-on-the-Lake	38	41	12	1	0	0	50	42
Pelham	23	14	0	0	0	0	23	14
Port Colborne	0	2	0	0	0	0	0	2
Thorold (ville)	35	20	0	0	0	2	35	22
Wainfleet Township	8	5	0	0	0	0	8	5
St. Catharines-Niagara (RMR)	428	499	18	34	69	21	515	554
Grimsby	52	76	4	0	0	0	56	76
West Lincoln	25	42	0	0	0	0	25	42
Région de Niagara	505	617	22	34	69	21	596	672

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxieme trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	Variation en %
St. Catharines (ville)	19	11	0	8	20	8	0	0	39	27	44,4
Niagara Falls	32	50	0	2	33	8	0	40	65	100	-35,0
Welland	18	13	2	0	15	4	0	0	35	17	105,9
Lincoln (ville)	19	25	0	0	26	4	0	0	45	29	55,2
Fort Erie	21	20	0	2	7	7	0	0	28	29	-3,4
Niagara-on-the-Lake	18	15	2	0	0	8	0	0	20	23	-13,0
Pelham	9	8	0	0	7	0	0	0	16	8	100,0
Port Colborne	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Thorold (ville)	11	8	4	0	0	0	0	0	15	8	87,5
Wainfleet Township	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	151	158	8	12	108	39	0	40	267	249	7,2
Grimsby	34	35	0	0	21	6	0	0	55	41	34,1
West Lincoln	4	8	4	6	0	0	0	0	8	14	-42,9
Région de Niagara	189	201	12	18	129	45	0	40	330	304	8,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
St. Catharines (ville)	42	26	0	18	25	52	0	9	67	105	-36,2
Niagara Falls	74	101	4	2	33	12	0	63	111	178	-37,6
Welland	41	31	6	0	15	4	0	0	62	35	77,1
Lincoln (ville)	33	45	0	0	30	17	0	0	63	62	1,6
Fort Erie	36	42	0	8	11	7	0	0	47	57	-17,5
Niagara-on-the-Lake	37	27	2	2	0	14	0	0	39	43	-9,3
Pelham	18	14	0	0	7	0	0	0	25	14	78,6
Port Colborne	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Thorold (ville)	21	12	8	0	3	8	0	0	32	20	60,0
Wainfleet Township	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
St. Catharines-Niagara (RMR)	309	309	20	30	124	114	0	72	453	525	-13,7
Grimsby	43	64	0	0	34	46	0	0	77	110	-30,0
West Lincoln	11	15	6	10	0	4	0	0	17	29	-41,4
Région de Niagara	363	388	26	40	158	164	0	72	547	664	-17,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxieme trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
St. Catharines (ville)	20	8	0	0	0	0	0	0
Niagara Falls	33	8	0	0	0	0	0	40
Welland	7	4	8	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	26	4	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	7	7	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	0	8	0	0	0	0	0	0
Pelham	7	0	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	100	39	8	0	0	0	0	40
Grimsby	21	6	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	0	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	121	45	8	0	0	0	0	40

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
St. Catharines (ville)	25	52	0	0	0	0	0	9
Niagara Falls	33	12	0	0	0	0	0	63
Welland	7	4	8	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	30	17	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	11	7	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	0	14	0	0	0	0	0	0
Pelham	7	0	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	8	3	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	113	114	11	0	0	0	0	72
Grimsby	34	46	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	0	4	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	147	164	11	0	0	0	0	72

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxieme trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
St. Catharines (ville)	39	19	0	8	0	0	39	27
Niagara Falls	32	52	33	8	0	40	65	100
Welland	24	17	3	0	8	0	35	17
Lincoln (ville)	42	29	0	0	3	0	45	29
Fort Erie	25	29	3	0	0	0	28	29
Niagara-on-the-Lake	20	22	0	1	0	0	20	23
Pelham	16	8	0	0	0	0	16	8
Port Colborne	1	2	0	0	0	0	1	2
Thorold (ville)	15	8	0	0	0	0	15	8
Wainfleet Township	3	6	0	0	0	0	3	6
St. Catharines-Niagara (RMR)	217	192	39	17	11	40	267	249
Grimsby	52	34	3	7	0	0	55	41
West Lincoln	8	14	0	0	0	0	8	14
Région de Niagara	277	240	42	24	11	40	330	304

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
St. Catharines (ville)	62	59	5	37	0	9	67	105
Niagara Falls	78	107	33	8	0	63	111	178
Welland	51	35	3	0	8	0	62	35
Lincoln (ville)	58	57	0	5	5	0	63	62
Fort Erie	44	57	3	0	0	0	47	57
Niagara-on-the-Lake	39	41	0	2	0	0	39	43
Pelham	25	14	0	0	0	0	25	14
Port Colborne	1	4	0	0	0	0	1	4
Thorold (ville)	28	12	0	8	4	0	32	20
Wainfleet Township	6	7	0	0	0	0	6	7
St. Catharines-Niagara (RMR)	392	393	44	60	17	72	453	525
Grimsby	73	78	4	32	0	0	77	110
West Lincoln	17	29	0	0	0	0	17	29
Région de Niagara	482	500	48	92	17	72	547	664

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
St. Catharines (ville)													
T2 2011	5	35,7	4	28,6	0	0,0	1	7,1	4	28,6	14	277 450	324 593
T2 2010	3	21,4	2	14,3	4	28,6	3	21,4	2	14,3	14	332 900	387 043
Cumul 2011	7	18,9	9	24,3	2	5,4	8	21,6	11	29,7	37	359 900	363 694
Cumul 2010	5	18,5	8	29,6	7	25,9	3	11,1	4	14,8	27	321 900	359 937
Niagara Falls													
T2 2011	3	10,0	6	20,0	10	33,3	8	26,7	3	10,0	30	333 495	380 425
T2 2010	8	15,4	11	21,2	18	34,6	9	17,3	6	11,5	52	322 990	347 364
Cumul 2011	10	15,4	12	18,5	26	40,0	12	18,5	5	7,7	65	321 990	351 085
Cumul 2010	13	12,7	27	26,5	34	33,3	16	15,7	12	11,8	102	315 495	337 839
Welland													
T2 2011	4	19,0	5	23,8	5	23,8	3	14,3	4	19,0	21	312 000	330 853
T2 2010	4	33,3	0	0,0	1	8,3	4	33,3	3	25,0	12	360 500	358 180
Cumul 2011	8	20,0	9	22,5	10	25,0	8	20,0	5	12,5	40	313 950	316 938
Cumul 2010	7	25,0	4	14,3	4	14,3	5	17,9	8	28,6	28	326 500	350 307
Lincoln (ville)													
T2 2011	1	6,7	0	0,0	7	46,7	4	26,7	3	20,0	15	341 900	357 793
T2 2010	3	12,5	1	4,2	7	29,2	2	8,3	11	45,8	24	361 400	420 146
Cumul 2011	1	3,8	0	0,0	9	34,6	8	30,8	8	30,8	26	370 900	395 492
Cumul 2010	5	12,5	2	5,0	13	32,5	3	7,5	17	42,5	40	354 900	405 748
Fort Erie													
T2 2011	11	47,8	4	17,4	0	0,0	3	13,0	5	21,7	23	260 320	286 468
T2 2010	10	66,7	3	20,0	1	6,7	1	6,7	0	0,0	15	228 500	214 869
Cumul 2011	14	45,2	6	19,4	1	3,2	3	9,7	7	22,6	31	266 400	295 658
Cumul 2010	18	54,5	7	21,2	1	3,0	2	6,1	5	15,2	33	239 900	273 373
Niagara-on-the-Lake													
T2 2011	0	0,0	1	4,8	0	0,0	5	23,8	15	71,4	21	459 900	525 104
T2 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	4,3	22	95,7	23	529 900	620 991
Cumul 2011	0	0,0	1	2,7	0	0,0	7	18,9	29	78,4	37	479 900	524 340
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	9,8	37	90,2	41	495 900	583 122
Pelham													
T2 2011	0	0,0	0	0,0	1	16,7	0	0,0	5	83,3	6	--	--
T2 2010	0	0,0	0	0,0	3	37,5	1	12,5	4	50,0	8	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	25,0	0	0,0	6	75,0	8	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	4	26,7	2	13,3	9	60,0	15	405 000	409 379
Port Colborne													
T2 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
T2 2010	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2010	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Thorold (ville)													
T2 2011	2	28,6	0	0,0	2	28,6	3	42,9	0	0,0	7	--	--
T2 2010	2	28,6	1	14,3	0	0,0	3	42,9	1	14,3	7	--	--
Cumul 2011	4	25,0	1	6,3	6	37,5	4	25,0	1	6,3	16	323 232	304 975
Cumul 2010	2	20,0	1	10,0	2	20,0	3	30,0	2	20,0	10	356 076	615 140

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Wainfleet Township													
T2 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
T2 2010	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	--	--
St. Catharines-Niagara (RMR)													
T2 2011	26	18,7	20	14,4	25	18,0	27	19,4	41	29,5	139	349 500	376 376
T2 2010	31	19,4	18	11,3	37	23,1	24	15,0	50	31,3	160	346 990	389 862
Cumul 2011	44	16,7	38	14,4	57	21,7	50	19,0	74	28,1	263	341 990	372 718
Cumul 2010	52	17,2	49	16,2	68	22,5	38	12,6	95	31,5	302	340 216	388 268
Grimsby													
T2 2011	0	0,0	3	10,7	4	14,3	11	39,3	10	35,7	28	387 400	406 509
T2 2010	0	0,0	0	0,0	9	26,5	15	44,1	10	29,4	34	365 900	377 091
Cumul 2011	0	0,0	3	7,0	13	30,2	16	37,2	11	25,6	43	375 400	387 169
Cumul 2010	0	0,0	2	3,8	19	36,5	18	34,6	13	25,0	52	359 900	371 121
West Lincoln													
T2 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T2 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara													
T2 2011	26	15,6	23	13,8	29	17,4	38	22,8	51	30,5	167	361 900	381 428
T2 2010	31	16,0	18	9,3	46	23,7	39	20,1	60	30,9	194	350 950	387 624
Cumul 2011	44	14,4	41	13,4	70	22,9	66	21,6	85	27,8	306	349 900	374 749
Cumul 2010	52	14,7	51	14,4	87	24,6	56	15,8	108	30,5	354	346 490	385 749

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Deuxième trimestre 2011

Sous-marché	T2 2011	T2 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
St. Catharines (ville)	324 593	387 043	-16,1	363 694	359 937	1,0
Niagara Falls	380 425	347 364	9,5	351 085	337 839	3,9
Welland	330 853	358 180	-7,6	316 938	350 307	-9,5
Lincoln (ville)	357 793	420 146	-14,8	395 492	405 748	-2,5
Fort Erie	286 468	214 869	33,3	295 658	273 373	8,2
Niagara-on-the-Lake	525 104	620 991	-15,4	524 340	583 122	-10,1
Pelham	--	--	s.o.	--	409 379	s.o.
Port Colborne	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Thorold (ville)	--	--	s.o.	304 975	615 140	-50,4
Wainfleet Township	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Catharines-Niagara (RMR)	376 376	389 862	-3,5	372 718	388 268	-4,0
Grimsby	406 509	377 091	7,8	387 169	371 121	4,3
West Lincoln	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara	381 428	387 624	-1,6	374 749	385 749	-2,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Niagara
Deuxième trimestre 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	319	44,3	535	1 174	1 241	43,1	222 932	15,3	229 263
	Février	473	31,4	527	957	1 079	48,8	201 161	4,9	209 904
	Mars	597	47,0	553	1 270	1 081	51,2	213 622	14,6	222 817
	Avril	667	31,6	550	1 346	1 105	49,8	223 918	12,8	227 433
	Mai	642	8,3	526	1 274	1 044	50,4	231 673	11,1	217 069
	Juin	613	-9,5	473	1 185	1 052	45,0	213 309	-1,7	208 599
	Juillet	521	-19,0	415	953	911	45,6	218 860	3,3	223 361
	Août	478	-18,7	419	940	920	45,5	216 823	-0,9	212 068
	Septembre	473	-13,4	468	1 040	1 002	46,7	226 529	3,0	216 903
	Octobre	457	-13,1	499	953	990	50,4	214 646	0,9	209 723
	Novembre	475	18,5	555	785	951	58,4	211 462	-5,5	214 726
	Décembre	309	-9,1	503	469	972	51,7	216 382	2,3	221 759
2011	Janvier	273	-14,4	473	888	965	49,0	215 608	-3,3	212 993
	Février	420	-11,2	476	876	979	48,6	211 745	5,3	218 272
	Mars	514	-13,9	463	1 140	966	47,9	217 957	2,0	227 195
	Avril	511	-23,4	439	1 183	986	44,5	229 203	2,4	228 946
	Mai	600	-6,5	466	1 250	981	47,5	211 953	-8,5	207 969
	Juin	601	-2,0	473	1 153	1 025	46,1	231 423	8,5	222 434
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2010	**1 922**	**8,2**		**3 805**			**223 125**	**6,8**	
	T2 2011	**1 712**	**-10,9**		**3 586**			**223 937**	**0,4**	
	Cumul 2010	**3 311**	**19,8**		**7 206**			**218 255**	**8,0**	
	Cumul 2011	**2 919**	**-11,8**		**6 490**			**220 351**	**1,0**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®): (en l'occurrence les chambres immobilières du district de St. Catharines, de Niagara-Falls–Fort Erie et du district de Welland)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de St. Catharines-Niagara, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de St. Catharines-Niagara (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	105,4	114,5	189,5	10,9	63,1	729
	Février	604	3,60	5,39	105,0	115,1	190,2	10,8	63,3	737
	Mars	631	3,60	5,85	105,3	115,3	192,0	10,3	63,5	738
	Avril	655	3,80	6,25	105,4	115,7	193,1	9,2	63,1	725
	Mai	639	3,70	5,99	106,0	116,2	194,5	8,7	63,2	716
	Juin	633	3,60	5,89	106,2	116,0	195,9	8,2	63,2	713
	Juillet	627	3,50	5,79	106,1	117,0	194,8	8,8	63,2	715
	Août	604	3,30	5,39	106,4	117,0	192,4	9,2	62,7	719
	Septembre	604	3,30	5,39	106,4	117,1	189,8	9,7	62,2	733
	Octobre	598	3,20	5,29	106,6	117,8	189,6	9,6	62,0	739
	Novembre	607	3,35	5,44	107,0	118,0	190,8	9,4	62,3	744
	Décembre	592	3,35	5,19	107,1	117,9	191,9	9,4	62,7	742
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,4	117,8	193,7	9,7	63,4	755
	Février	607	3,50	5,44	107,9	118,0	194,5	9,6	63,6	755
	Mars	601	3,50	5,34	108,1	119,4	195,8	9,5	64,0	756
	Avril	621	3,70	5,69	108,7	119,9	197,1	9,2	64,1	754
	Mai	616	3,70	5,59	109,4	120,9	197,2	9,1	64,1	769
	Juin	604	3,50	5,39		120,2	197,1	8,8	63,8	780
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relie à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Enquête 2011 auprès des emprunteurs hypothécaires de la SCHL

Les résultats de 2011 présentent un tableau unique des attitudes et des comportements des emprunteurs hypothécaires. Utilisez les résultats pour déceler les occasions d'affaires et resserrer vos liens avec vos clients. Visitez www.schl.ca/enquete2011 pour obtenir les résultats et pour découvrir comment

La **SCHL** peut vous aider ✓

64237_2011_Q03